

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Фридриха Энгельса, д.110
Договор управления №:	88
Площадь дома:	2351,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	531122,59	в т.ч. свыше 3-х месяцев	262402,51
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,35	323100	340458,27	-17358,27	340458,27
	Итого:		323100	340458,27	-17358,27	340458,27
Коммунальные услуги	Отопление	1946,3	792653,76	847431,51	-54777,75	847431,51
	ХВС	28,25	134652,34	143819,37	-9167,03	143819,37
	Водоотведение ХВ	19,38	75139,36	81629,91	-6490,55	81629,91
	Горячее водоснабжение	расчет.	334923,88	385341,65	-50417,77	385341,65
	Водоотведение ГВ	19,38	37992,54	42811,4	-4818,86	42811,4
	Электроэнергия	4,82	0	12817,71	-12817,71	12817,71
	Итого:		1375361,88	1513851,55	-138489,67	1513851,55
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	19419,11	-19419,11	19419,11
	Домофон	0	35640	37956,97	-2316,97	37956,97
	Наем	8,02	15898,88	13874,51	2024,37	13874,51
	Итого:		51538,88	71250,59	-19711,71	71250,59
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,92	54173,52	58114,92	-3941,4	6168,84
	Итого:		54173,52	58114,92	-3941,4	6168,84

Долг на 31.12.2019	350919,62	в т.ч. свыше 3-х месяцев	150447,57
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-30837,47
Поступило за год	58114,92
Освоено в текущем году	6168,84

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ХВС	6168,84

Сальдо на конец периода	21108,61
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	30369,39
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	3000
Потрачено с начала ведения учета	167199,33
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	33369,39

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

